

FEUDI DI SAN GREGORIO SOCIETA' AGRICOLA S.p.A.

Località Cerza Grossa – Sorbo Serpico (AV)

Capitale Sociale 7.583.511 Euro interamente versato

Codice fiscale e Partita I.V.A. 01753470648

Registro Imprese di Avellino n. 101975

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

PRESIDENTE	<i>Antonio</i>	CAPALDO
CONSIGLIERI	<i>Luciano</i>	ACCIARI
	<i>Cynzia</i>	ALVINO
	<i>Antonio</i>	CAPALDO
	<i>Giuseppina</i>	CAPALDO
	<i>Massimo</i>	TERZULLI
COLLEGIO SINDACALE	<i>Lelio</i>	FORNABAIO (Presidente)
	<i>Mauro</i>	FERRARO
	<i>Anna</i>	PORCELLI

Indice

1. Relazione sulla gestione
2. Stato Patrimoniale e Conto Economico
3. Rendiconto finanziario
4. Nota Integrativa
5. Relazione del Collegio Sindacale

FEUDI DI SAN GREGORIO SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.

Sede legale: CONTRADA CERZA GROSSA SNC SORBO SERPICO (AV)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI AVELLINO
C.F. e numero iscrizione: 01753470648
Iscritta al R.E.A. n. AV 101975
Capitale Sociale sottoscritto € 7.583.511,25 Interamente versato
Partita IVA: 01753470648

Relazione sulla gestione

Bilancio al 31/12/2021

Signori Azionisti,

una situazione di straordinaria incertezza – dovuta, in primo luogo, alla crisi pandemica ormai perdurante da oltre due anni ma anche alle crescenti tensioni sui prezzi sulle materie prime e, più di recente, al conflitto russo-ucraino – caratterizza ormai la nostra economia e, nello specifico, la nostra attività da circa due anni.

In questo contesto, rappresentare in maniera corretta i risultati di uno specifico esercizio – in questo caso il 2021 – è un compito estremamente complesso se non lo si inquadra in una dimensione temporale più ampia.

Con questo avvertimento, con il quale voglio invitare alla prudenza nel valutare la “ripresa” del 2021 alla luce dell’incremento di costi atteso per il 2022 e delle problematiche che stanno emergendo su alcuni mercati (in primis Russia e Ucraina), passo ad analizzare i risultati di un anno estremamente positivo, sia nei numeri sia nella progettualità espressa dall’azienda.

Al termine del 2020, era lecito attendersi un miglioramento della gestione: l’azienda aveva affrontato la crisi pandemica con vigore, cercando nuovi canali di sbocco e razionalizzando la propria struttura di costi e, ove necessario, il proprio portafoglio di attività. Certamente, però, l’andamento del 2021 è andato oltre le aspettative, consentendoci di raggiungere risultati migliori rispetto al Piano Industriale 2021-2025 che pure era stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in Maggio 2021.

Il fatturato rinveniente dalla vendita di vino ha raggiunto 27,92 milioni di euro, livello mai raggiunto storicamente dalla nostra azienda, con un incremento di circa il 30% rispetto al 2020 e del 7% circa rispetto al 2019.

Il tasso di crescita è stato importante tanto in Italia (25% rispetto al 2020 e 12% rispetto al 2019); all’estero, la crescita è stata significativa rispetto al 2020 (55%) ma il dato non ha raggiunto il record storico conseguito nel 2019 (5,4 contro 6,0 milioni di euro).

La crescita ha riguardato tutti i canali di vendita: il tradizionale canale HoreCa (che, per effetto delle chiusure, è rimasto comunque al di sotto del livello pre-COVID), la distribuzione moderna e i canali di vendita diretta. Questi ultimi (Enoteca, Ristoranti Aziendali e Vendita on-line), da sempre oggetto di focus manageriale, sono stati raggruppati in una specifica Business Unit Commerciale (Direct to Consumer).

A livello da record anche l’EBITDA che ha raggiunto 6 milioni di euro e un margine di 21% rispetto al fatturato anche grazie ad incisivi interventi sul battente dei costi realizzati nel corso del 2019. Estremamente positiva è anche la riduzione della PFN societaria (di oltre 3 milioni di euro) e consolidata (di quasi 5 milioni di euro), effetto non solo della gestione ordinaria ma anche della cessione e razionalizzazione di alcuni asset (es. cessione di Cefalicchio da parte di Basilisco).

Dal punto di vista progettuale, il Piano Industriale 2021-2025, che ha condensato un lavoro di oltre 8 mesi portato avanti da tutto il management della società, contiene linee guida chiave per lo sviluppo dei prossimi anni tanto sulla valorizzazione dei marchi quanto sull’ottimizzazione della struttura dei costi. Pur perseguendo una forte disciplina operativa, l’azienda ha continuato ad investire nel 2021 e prevede di continuare a farlo nel prossimo triennio – nei terreni, nelle risorse umane, nelle iniziative commerciali – anche al fine di catturare le opportunità che stanno emergendo in misura crescente nella complessità dell’attuale contesto economico-finanziario.

Discorso specifico merita l’impegno in termini di sostenibilità, oggetto della Relazione di Impatto allegata alla documentazione di bilancio: con la trasformazione in società benefit in Maggio 2021, la società ha adottato un approccio più strutturato alle tante iniziative già lanciate negli anni precedenti e ha costruito un programma di lavoro ambizioso per i prossimi anni. Già nel corso del 2021 e del 2022 si sono conseguiti i primi risultati tangibili, come testimoniano alcune

certificazioni (es. Equalitas) che l'azienda ha conseguito ma anche e soprattutto le iniziative nei confronti dei conferenti e della comunità aziendale.

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Fatti di particolare rilievo

Nel corso dell'esercizio, non si sono verificate operazioni straordinarie di natura societaria.

Con riguardo agli investimenti, nel rimandare a quanto riportato in nota integrativa per i dettagli, non si segnalano acquisti significativi e così pure per le dismissioni patrimoniali.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	24.186.738	33,07 %	27.567.282	38,88 %	(3.380.544)	(12,26) %
Liquidità immediate	6.371.146	8,71 %	2.534.139	3,57 %	3.837.007	151,41 %
Disponibilità liquide	6.371.146	8,71 %	2.534.139	3,57 %	3.837.007	151,41 %
Liquidità differite	6.195.882	8,47 %	12.837.811	18,10 %	(6.641.929)	(51,74) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.456.613	6,09 %	6.678.642	9,42 %	(2.222.029)	(33,27) %
Crediti immobilizzati a breve termine	1.324.610	1,81 %	5.871.005	8,28 %	(4.546.395)	(77,44) %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	414.659	0,57 %	288.164	0,41 %	126.495	43,90 %
Rimanenze	11.619.710	15,89 %	12.195.332	17,20 %	(575.622)	(4,72) %
IMMOBILIZZAZIONI	48.947.795	66,93 %	43.343.971	61,12 %	5.603.824	12,93 %
Immobilizzazioni immateriali	12.912.961	17,66 %	13.700.426	19,32 %	(787.465)	(5,75) %
Immobilizzazioni materiali	18.300.289	25,02 %	18.906.500	26,66 %	(606.211)	(3,21) %
Immobilizzazioni finanziarie	17.236.902	23,57 %	10.125.261	14,28 %	7.111.641	70,24 %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	497.643	0,68 %	611.784	0,86 %	(114.141)	(18,66) %
TOTALE IMPIEGHI	73.134.533	100,00 %	70.911.253	100,00 %	2.223.280	3,14 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	47.715.758	65,24 %	46.180.633	65,12 %	1.535.125	3,32 %
Passività correnti	13.296.052	18,18 %	10.874.293	15,34 %	2.421.759	22,27 %
Debiti a breve termine	11.834.179	16,18 %	9.640.500	13,60 %	2.193.679	22,75 %
Ratei e risconti passivi	1.461.873	2,00 %	1.233.793	1,74 %	228.080	18,49 %
Passività consolidate	34.419.706	47,06 %	35.306.340	49,79 %	(886.634)	(2,51) %
Debiti a m/l termine	33.736.119	46,13 %	33.671.594	47,48 %	64.525	0,19 %
Fondi per rischi e oneri	601.554	0,82 %	1.543.533	2,18 %	(941.979)	(61,03) %
TFR	82.033	0,11 %	91.213	0,13 %	(9.180)	(10,06) %
CAPITALE PROPRIO	25.418.775	34,76 %	24.730.620	34,88 %	688.155	2,78 %
Capitale sociale	7.583.511	10,37 %	7.583.511	10,69 %		
Riserve	19.279.492	26,36 %	19.019.026	26,82 %	260.466	1,37 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.871.917)	(2,56) %			(1.871.917)	
Utile (perdita) dell'esercizio	427.689	0,58 %	(1.871.917)	(2,64) %	2.299.606	122,85 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	73.134.533	100,00 %	70.911.253	100,00 %	2.223.280	3,14 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	51,07 %	50,88 %	0,37 %
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	111,60 %	136,35 %	(18,15) %
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	1,88	1,87	0,53 %
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5)	1,46	1,52	(3,95) %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	34,76 %	34,88 %	(0,34) %
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	3,51 %	3,94 %	(10,91) %
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	181,91 %	253,51 %	(28,24) %
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	(23.031.377,00)	(18.001.567,00)	(27,94) %
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,52	0,58	(10,34) %
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	11.388.329,00	17.304.773,00	(34,19) %
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,24	1,40	(11,43) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D)	10.890.686,00	16.692.989,00	(34,76) %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(729.024,00)	4.497.657,00	(116,21) %
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	94,52 %	141,36 %	(33,14) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	28.003.781	100,00 %	22.339.630	100,00 %	5.664.151	25,35 %
- Consumi di materie prime	8.401.248	30,00 %	6.581.694	29,46 %	1.819.554	27,65 %
- Spese generali	9.051.100	32,32 %	6.951.093	31,12 %	2.100.007	30,21 %
VALORE AGGIUNTO	10.551.433	37,68 %	8.806.843	39,42 %	1.744.590	19,81 %
- Altri ricavi	932.485	3,33 %	1.046.083	4,68 %	(113.598)	(10,86) %
- Costo del personale	4.112.804	14,69 %	4.106.702	18,38 %	6.102	0,15 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	5.506.144	19,66 %	3.654.058	16,36 %	1.852.086	50,69 %
- Ammortamenti e svalutazioni	2.081.001	7,43 %	1.449.646	6,49 %	631.355	43,55 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	3.425.143	12,23 %	2.204.412	9,87 %	1.220.731	55,38 %
+ Altri ricavi	932.485	3,33 %	1.046.083	4,68 %	(113.598)	(10,86) %
- Oneri diversi di gestione	877.499	3,13 %	752.870	3,37 %	124.629	16,55 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	3.480.129	12,43 %	2.497.625	11,18 %	982.504	39,34 %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Proventi finanziari	12.797	0,05 %	22.567	0,10 %	(9.770)	(43,29) %
+ Utili e perdite su cambi	(2.456)	(0,01) %	(414)		(2.042)	(493,24) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	3.490.470	12,46 %	2.519.778	11,28 %	970.692	38,52 %
+ Oneri finanziari	(980.192)	(3,50) %	(847.897)	(3,80) %	(132.295)	(15,60) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	2.510.278	8,96 %	1.671.881	7,48 %	838.397	50,15 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(1.070.898)	(3,82) %	(3.107.098)	(13,91) %	2.036.200	65,53 %
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	1.439.380	5,14 %	(1.435.217)	(6,42) %	2.874.597	200,29 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.011.691	3,61 %	436.700	1,95 %	574.991	131,67 %
REDDITO NETTO	427.689	1,53 %	(1.871.917)	(8,38) %	2.299.606	122,85 %

Come si evince dalla tabella, il bilancio d'esercizio chiude con un utile di esercizio pari ad € 427.689, dopo ammortamenti e svalutazioni per €, 2.081.001, rettifiche di valore di attività finanziarie per € 1.070.898 e imposte per € 1.011.691.

Le rettifiche di attività finanziarie sono state determinate come segue:

- Per la Balthazar S.r.l. si è iscritta prudenzialmente una svalutazione pari alla perdita dell'esercizio registrata, pur sussistendo, dal punto di vista patrimoniale, elementi che consentirebbero di mantenere i valori di carico. Tale approccio prudenziale – coerente con quanto fatto negli esercizi precedenti – appare opportuno in quanto la società sta ancora completando la fase di start-up. Nel corso del 2022 sarà redatto un piano industriale quinquennale di dettaglio,
- Per la Basilisco S.r.l. si è iscritta una svalutazione pari alla perdita dell'esercizio registrata, in quanto in larga misura rinveniente dalla minusvalenza derivante dalla cessione dell'azienda Cefalicchio.
- Per la Feudi Toscana S.r.l. e la San Gregorio S.r.l., si è deciso di non operare alcuna svalutazione in quanto da un punto di vista patrimoniale ed in previsione degli sviluppi economici attesi (in base al piano quinquennale appena approvato), si ritiene che sussistano elementi economico-finanziari che consentono di mantenere i valori di carico.

In ordine ai crediti, particolare attenzione è stata posta alla esigibilità degli stessi, in considerazione delle difficoltà connesse con la pandemia in atto; in particolare, si è proceduto a portare a perdita o a fondo svalutazione tutte le situazioni ad alto rischio, con un criterio maggiormente prudenziale rispetto al passato, analizzando in maniera estremamente granulare tutte le principali partite. È stato inoltre effettuato un accantonamento generico a fondo svalutazione crediti dello 0,5% dei crediti in essere.

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	1,68 %	(7,57) %	122,19 %
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	4,68 %	3,11 %	50,48 %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.S.			
= [A] Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1)	12,46 %	11,59 %	7,51 %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)			
R.O.A.			
= [A] Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	4,76 %	3,52 %	35,23 %
E.B.I.T.			
= [A] Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	2.419.572,00	(587.320,00)	511,97 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La Feudi di San Gregorio è soggetta a rischi di varia natura.

Dal punto di vista commerciale, l'azienda è naturalmente esposta alla dinamica della domanda. Con riferimento al Covid 19, la crisi internazionale ancora in atto ha determinato una significativa contrazione della domanda su tutti i mercati di riferimento e in particolare nell'HORECA per effetto dei lock-down imposti. Inoltre, a causa delle condizioni di mercato, anche la dinamica degli incassi dei crediti verso clienti, e dunque il rischio di credito, necessita di particolare attenzione. In particolare, la società ha deciso di attuare una politica di dilazione verso i clienti con crediti vantati nel segmento di mercato HORECA in quanto è risultato fortemente colpito dalle restrizioni imposte. A ogni modo la società ha un portafoglio focalizzato principalmente verso clienti "storici" a cui viene riconosciuta una elevata affidabilità e una buona solidità, per tale ragione il rischio di credito – tenuto conto della consistenza del Fondo svalutazione crediti - si attesta su livelli medio bassi.

I rischi correlati agli effetti sulla domanda dell'attuale conflitto russo-ucraino restano difficili da valutare nel loro complesso, per le ripercussioni possibili a livello mondiale; nello specifico, però le esportazioni in entrambi i paesi rappresentano meno dell'1% del fatturato aziendale.

Per quanto riguarda il rischio liquidità, la società ha linee di credito ampiamente sufficienti (opportunamente bilanciate tra breve e lungo termine) per sostenere le esigenze finanziarie dell'anno in corso e dei prossimi anni.

La società è soggetta, inoltre, a rischi ambientali legati agli effetti che eventi meteorologici eccezionali potrebbero avere sui terreni e conseguentemente sulla produzione delle uve. La società sta realizzando alcuni progetti, anche in partnership con istituti di ricerca, per anticipare e mitigare i possibili rischi in questo ambito di attività.

In ambito ICT i rischi principali riguardano attacchi ai sistemi con sottrazioni di dati (data breach), violazioni della sicurezza, o l'interruzione dei servizi informatici. Nel corso del mese di gennaio 2021 la società ha subito un attacco

informatico rientrante nella categoria dei Ransomware. Per mitigare i potenziali rischi sui processi ICT e incrementare ulteriormente la resilienza della società rispetto al rischio di cyber security la società ha introdotto, nel corso del primo trimestre 2021, due tecnologie (SIEM ed EDR) estremamente efficaci contro le diverse metodologie di attacco sempre in evoluzione.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del Codice civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si forniscono, nel seguito, alcuni indicatori non finanziari inerenti all'attività specifica della società:

- La numerica dei clienti in Italia è cresciuta del 14% nel 2021, avvicinandosi al livello del 2019. Il livello medio di penetrazione dei clienti (bottiglie/cliente) ha pure evidenziato una forte crescita (+7%). È inoltre cresciuta significativamente, nel biennio 2020-2021, la numerica dei clienti diretti, praticamente raddoppiata rispetto al 2019;
- All'estero, l'azienda ha "attivato" oltre 200 clienti nuovi, principalmente in Germania (dove l'azienda ha intrapreso una politica di distribuzione diretta rispetto alla presenza di un solo distributore nazionale in esclusiva) ma anche in altri paesi;
- Per quanto riguarda la produttività aziendale, l'azienda ha dimostrato – nel 2021 – la capacità di mantenere il suo livello di produzione "medio" con costi operativi minori del 10% rispetto al 2019.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, sono riassunti nella Relazione di Impatto predisposta per l'esercizio 2021.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti alla gestione del personale.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state messe in atto numerose iniziative di contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- misurazione della temperatura all'ingresso in azienda;
- distribuzione di liquidi detergenti;
- utilizzo, laddove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni;

Inoltre, sono stati ridotti o, in alcuni casi, annullati i viaggi di lavoro e le trasferte, laddove non strettamente necessari.

Attività di ricerca e sviluppo

Per quanto concerne le attività di ricerca e sviluppo, l'impegno della Feudi di San Gregorio prosegue, focalizzandosi principalmente sul progetto Feudi Studi, gli spumanti metodo classico DUBL.

La Feudi di San Gregorio, inoltre, collabora con l'Università Federico II – Dipartimento di Agraria, al progetto di ricerca "GREASE" per lo sviluppo di un modello sostenibile di coltivazione del vitigno Greco.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La Feudi di San Gregorio S.p.A. svolge un'attività di direzione e coordinamento nei confronti delle società controllate, nel rispetto dell'autonomia gestionale e operativa delle stesse, le quali beneficiano dei vantaggi, delle sinergie e delle economie di scala derivanti dall'appartenenza al Gruppo, rappresentata dalla:

- definizione delle strategie di business, del sistema di corporate governance e degli assetti societari;

- determinazione di politiche generali comuni in materia di information & communication technology, contabilità, bilancio, fiscalità, finanza, investimenti, comunicazione, relazioni istituzionali.

Le società nei confronti delle quali è stata svolta, nel corso del 2021, ai sensi degli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, l'attività di direzione e coordinamento sono:

- Feudi Toscana – Campo alle Comete Società Agricola a r.l.
- Basilisco Società Agricola a r.l.
- San Gregorio S.r.l.
- Balthazar S.r.l.

Tutte le operazioni tra le citate società sono regolate a condizioni di mercato.

Si informa, altresì, che tutte le società controllate partecipano al consolidato fiscale della Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. ex art. 117 e seg. del TUIR 917/86.

Di seguito, i crediti e debiti verso le consociate; essi fanno riferimento prevalentemente a finanziamenti concessi alle collegate e a debiti verso le controllate per il trasferimento dei benefici fiscali connessi con le perdite fiscali.

Crediti verso le consociate iscritti nelle Immobilizzazioni

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
verso imprese controllate	67.954	5.729.411	5.661.457-
verso imprese collegate	666.982	989.662	322.680-
Totale	734.936	6.719.073	5.984.137-

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
verso imprese controllate	-	249.867	249.867-
verso imprese collegate	-	270.373	270.373-
Totale	-	520.240	520.240-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	692.547	672.060	20.487
debiti verso imprese collegate	-	89.009	89.009-
Totale	692.547	761.069	68.522-

Azioni proprie

La società detiene alla data di chiusura del bilancio n. 26070 azioni proprie, corrispondenti al valore nominale di euro 1.346.515. Non si segnalano movimentazioni di azioni proprie nel corso dell'esercizio.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile vi è da segnalare l'invasione dell'Ucraina da parte della Russia che coinvolge la nostra attività in diversa misura.

In primo luogo, a livello umano. Il cliente Wine Bureau in Ucraina è sempre stato uno dei nostri partner più ricettivi, seri ed affidabili. Il suo personale e i suoi proprietari si sono impegnati profondamente a diffondere la cultura del vino in Ucraina e molte persone della nostra azienda hanno sviluppato relazioni di amicizia forte con loro. I loro magazzini appena fuori Kiev sono stati, purtroppo completamente distrutti.

In secondo luogo, in termini di impatto diretto sul business aziendale, in termini di perdita del fatturato e di rischio creditizio commerciale. Nell'ultimo triennio, il fatturato medio generato in Russia e Ucraina è stato inferiore a 1% del fatturato complessivo dell'azienda e l'esposizione creditizia - nei confronti della sola Russia (non vi è alcuna esposizione nei confronti del partner ucraino) era di circa 0,5% del portafoglio crediti del Gruppo al 31.12.2021.

In terzo luogo, in termini di impatto indiretto sulle prospettive dell'azienda. Questa è certamente la voce più difficile da quantificare e probabilmente più rilevanti, su due assi principali: (i) il forte contributo alla spirale inflattiva (in particolare costi energetici ma anche di altre componenti di packaging come carta e legno) già innescata dagli effetti della pandemia su alcune filiere e (ii) il perdurare di uno stato di incertezza economica sui principali mercati internazionali. Per quanto riguarda il primo aspetto, l'azienda ha posto in essere una serie di iniziative per contenere l'aumento dei costi delle materie prime (tramite la riduzione del peso vetro e una maggiore programmazione degli acquisti) e dell'energia (avvio di un nuovo campo di fotovoltaico) che, pur non potendo consentire benefici immediati, produrranno frutti duraturi nel corso dei prossimi anni. Con riferimento all'incertezza economica generale, è difficile valutarne l'impatto a medio termine; nell'immediato, la performance commerciale aziendale rimane buona con un incremento del fatturato sul trimestre di circa il 5% nel 2022 rispetto al 2021 (e in particolare con una crescita del 15% sulle vendite export).

Evoluzione prevedibile della gestione

La dotazione patrimoniale e finanziaria della Società, unitamente alle azioni di mitigazione intraprese da parte del management e alle attuali prospettive, appaiono sufficienti a garantire il rispetto degli impegni contrattuali e finanziari che la Società sarà chiamata ad assolvere almeno nei successivi 12 mesi. Sulla base delle considerazioni sopra descritte gli Amministratori hanno ritenuto di redigere il bilancio nella prospettiva della continuità aziendale.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

La società, al fine di contenere i rischi connessi con la variabilità dei tassi di interessi fa ricorso a strumenti derivati, come meglio dettagliato in nota integrativa.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Sorbo Serpico (AV), 28/03/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Antonio Capaldo, Presidente

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FEUDI DI SAN GREGORIO SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.
Sede: CONTRADA CERZA GROSSA SNC SORBO SERPICO AV
Capitale sociale: 7.583.511,25
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: AV
Partita IVA: 01753470648
Codice fiscale: 01753470648
Numero REA: 101975
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 012100
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: FEUDI DI SAN GREGORIO SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2021	31/12/2020
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	6.560	41.740
2) costi di sviluppo	134.248	144.839
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	12.760.002	13.500.000
7) altre	12.151	13.847

	31/12/2021	31/12/2020
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	12.912.961	13.700.426
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	14.811.919	15.255.234
2) impianti e macchinario	2.238.819	2.479.548
3) attrezzature industriali e commerciali	216.866	279.451
4) altri beni	819.502	872.867
5) immobilizzazioni in corso e acconti	213.183	19.400
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	18.300.289	18.906.500
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	15.826.658	7.430.093
b) imprese collegate	1.342.447	1.618.367
d-bis) altre imprese	67.797	87.139
<i>Totale partecipazioni</i>	17.236.902	9.135.599
2) crediti	-	-
a) verso imprese controllate	67.954	5.729.411
esigibili entro l'esercizio successivo	67.954	5.729.411
b) verso imprese collegate	666.982	989.662
esigibili entro l'esercizio successivo	666.982	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	989.662
d-bis) verso altri	589.674	141.594
esigibili entro l'esercizio successivo	589.674	141.594
<i>Totale crediti</i>	1.324.610	6.860.667
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	18.561.512	15.996.266
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	49.774.762	48.603.192
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.072.369	764.986
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	6.811.886	7.010.812
4) prodotti finiti e merci	3.616.224	4.271.868
5) acconti	119.231	147.666
<i>Totale rimanenze</i>	11.619.710	12.195.332
II - Crediti	-	-

	31/12/2021	31/12/2020
1) verso clienti	3.909.101	5.847.833
esigibili entro l'esercizio successivo	3.909.101	5.847.833
2) verso imprese controllate	-	249.867
esigibili entro l'esercizio successivo	-	249.867
3) verso imprese collegate	-	270.373
esigibili entro l'esercizio successivo	-	270.373
5-bis) crediti tributari	108.651	100.608
esigibili entro l'esercizio successivo	108.651	100.608
5-ter) imposte anticipate	497.643	611.784
5-quater) verso altri	438.861	209.961
esigibili entro l'esercizio successivo	438.861	209.961
Totale crediti	4.954.256	7.290.426
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	6.365.915	2.520.142
3) danaro e valori in cassa	5.231	13.997
Totale disponibilita' liquide	6.371.146	2.534.139
Totale attivo circolante (C)	22.945.112	22.019.897
D) Ratei e risconti	414.659	288.164
Totale attivo	73.134.533	70.911.253
Passivo		
A) Patrimonio netto	25.418.775	24.730.620
I - Capitale	7.583.511	7.583.511
III - Riserve di rivalutazione	13.067.412	13.067.412
IV - Riserva legale	490.595	490.595
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	5.086.978	5.086.978
Varie altre riserve	2.822.684	2.822.683
Totale altre riserve	7.909.662	7.909.661
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(232.927)	(493.392)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.871.917)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	427.689	(1.871.917)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.955.250)	(1.955.250)
Totale patrimonio netto	25.418.775	24.730.620

	31/12/2021	31/12/2020
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	357.329	360.401
3) strumenti finanziari derivati passivi	244.225	530.464
4) altri	-	652.668
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>601.554</i>	<i>1.543.533</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	82.033	91.213
D) Debiti		
1) obbligazioni	7.830.491	3.873.750
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.830.491	3.873.750
4) debiti verso banche	25.605.925	30.023.092
esigibili entro l'esercizio successivo	2.528.919	3.461.240
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.077.006	26.561.852
5) debiti verso altri finanziatori	2.963.906	2.950.681
esigibili entro l'esercizio successivo	270.000	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.693.906	2.950.681
7) debiti verso fornitori	7.042.831	4.399.628
esigibili entro l'esercizio successivo	7.042.831	4.399.628
9) debiti verso imprese controllate	692.547	672.060
esigibili entro l'esercizio successivo	692.547	672.060
10) debiti verso imprese collegate	-	89.009
esigibili entro l'esercizio successivo	-	89.009
12) debiti tributari	534.860	672.832
esigibili entro l'esercizio successivo	400.144	387.521
esigibili oltre l'esercizio successivo	134.716	285.311
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	379.140	254.017
esigibili entro l'esercizio successivo	379.140	254.017
14) altri debiti	520.598	377.025
esigibili entro l'esercizio successivo	520.598	377.025
<i>Totale debiti</i>	<i>45.570.298</i>	<i>43.312.094</i>
E) Ratei e risconti	1.461.873	1.233.793
<i>Totale passivo</i>	<i>73.134.533</i>	<i>70.911.253</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.925.866	21.542.024
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(854.570)	(248.477)
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	149.388	227.695
altri	783.097	818.388
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>932.485</i>	<i>1.046.083</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>28.003.781</i>	<i>22.339.630</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.708.631	6.876.056
7) per servizi	8.329.366	6.326.805
8) per godimento di beni di terzi	721.734	624.288
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	3.469.074	3.469.172
b) oneri sociali	518.545	534.518
c) trattamento di fine rapporto	87.156	79.737
e) altri costi	38.029	23.275
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>4.112.804</i>	<i>4.106.702</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	852.106	92.442
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.207.464	1.324.199
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	21.431	33.005
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>2.081.001</i>	<i>1.449.646</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(307.383)	(294.362)
14) oneri diversi di gestione	877.499	752.870
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>24.523.652</i>	<i>19.842.005</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.480.129	2.497.625
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
altri	5	34
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>5</i>	<i>34</i>

	31/12/2021	31/12/2020
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	12.792	22.533
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	12.792	22.533
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	12.792	22.533
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	980.192	847.897
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	980.192	847.897
17-bis) utili e perdite su cambi	(2.456)	(414)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(969.851)</i>	<i>(825.744)</i>
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
18) rivalutazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	25.773	32.495
<i>Totale rivalutazioni</i>	25.773	32.495
19) svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	1.096.671	3.139.593
<i>Totale svalutazioni</i>	1.096.671	3.139.593
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(1.070.898)</i>	<i>(3.107.098)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	1.439.380	(1.435.217)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.043.298	483.092
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	31.607	46.392
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	1.011.691	436.700
21) Utile (perdita) dell'esercizio	427.689	(1.871.917)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	427.689	(1.871.917)
Imposte sul reddito	1.011.691	436.700
Interessi passivi/(attivi)	967.400	825.364
(Dividendi)	(5)	(34)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	250.260	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.657.035	(609.887)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	108.587	674.446
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.059.570	1.416.641
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	1.096.671	2.373.185
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	(25.773)	(32.495)
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		79.737
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.239.055	4.511.514
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.896.090	3.901.627
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	575.622	36.450
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.938.732	(670.596)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.643.203	(1.611.516)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(126.495)	35.024
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	228.080	(229.030)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(111.833)	1.163.676
Totale variazioni del capitale circolante netto	5.147.309	(1.275.992)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	11.043.399	2.625.635
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(967.400)	(825.364)
(Imposte sul reddito pagate)	(151.126)	(100.000)
Dividendi incassati	5	34

	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
(Utilizzo dei fondi)	(655.740)	
Altri incassi/(pagamenti)		(80.768)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(1.774.261)</i>	<i>(1.006.098)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.269.138	1.619.537
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(628.181)	(314.970)
Disinvestimenti		249.082
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(72.087)	(99.413)
Immobilizzazioni finanziarie		
(investimenti)	(2.601.000)	(1.821.480)
Disinvestimenti		26.142
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.301.268)	(1.960.639)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(932.321)	(7.198.256)
Accensione finanziamenti	6.008.820	9.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(7.207.362)	(3.377.715)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.130.863)	(1.075.971)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.837.007	(1.417.073)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.520.142	3.944.300
Danaro e valori in cassa	13.997	6.912
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.534.139	3.951.212
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.365.915	2.520.142
Danaro e valori in cassa	5.231	13.997
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.371.146	2.534.139
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

La società FEUDI DI SAN GREGORIO SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. è esonerata dalla redazione del Bilancio Consolidato in quanto, unitamente alle società controllate, non ha superato per due anni consecutivi due dei tre limiti dimensionali previsti dall'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 127/91.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

In conformità a quanto stabilito dall'OIC 9, la società verifica la recuperabilità del valore contabile delle attività immateriali e materiali conseguenti a eventuali perdite di valore.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Nel presente esercizio nella voce è iscritta altresì la rivalutazione del marchio "Feudi di San Gregorio", come meglio si dirà in seguito

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di sviluppo	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	18 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	6 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Nel successivo prospetto si dettaglia, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni immateriali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Costo storico	45.511-
Decreto Legge n. 104/2020	13.471.559
Valore rivalutato	13.521.284-

La rivalutazione indicata nel prospetto fa riferimento al maggior valore attribuito nell'esercizio 2020 al marchio "Feudi di San Gregorio" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 110 del Decreto-legge n. 104 del 14 agosto 2020.

In particolare, il maggior valore fu iscritto sulla base di una apposita relazione di stima, riferita alla data di chiusura del bilancio 2020, redatta da un valutatore indipendente che adottò il criterio del metodo dei risultati differenziali basati sul "premium price", così come indicato dall'Organismo Italiano di Valutazione (Principi Italiani di Valutazione -2015), secondo cui un bene immateriale che attribuisce un vantaggio competitivo distintivo al soggetto che lo detiene è valutato sulla base della metodica del reddito, in forza del quale il marchio genera specifici e misurabili vantaggi incrementali che sono identificabili nel maggior prezzo che i consumatori sono disposti a pagare per l'acquisto di prodotti di marca rispetto a beni commercializzati senza un marchio affermato.

Il valore iscritto in bilancio a seguito della rivalutazione, al netto dell'ammortamento del periodo, a parere del Consiglio di Amministrazione, non supera il valore effettivamente attribuibile con riguardo alla sua consistenza, alla sua capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, nonché al valore corrente riconoscibile sul mercato.

Con riguardo agli effetti della rivalutazione, si informa che essa è avvenuta con il suo riconoscimento fiscale previo il versamento dell'imposta sostitutiva del 3% da versarsi in tre rate annuali di pari importo, con la possibilità di dedurre i maggiori ammortamenti a partire dall'esercizio 2021 sia pure nell'arco di 50 anni; per ragioni di prudenza non sono state iscritte le imposte anticipate che ne derivano per la diversa durata fra l'ammortamento civilistico (20 anni) e quello fiscale (50 anni).

Si evidenzia che sugli altri oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di sviluppo

I costi di sviluppo sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, le caratteristiche richieste dall'OIC 24: i costi sono recuperabili e hanno attinenza a specifici progetti di sviluppo realizzabili e per i quali la società possiede le necessarie risorse. Inoltre, i costi hanno

attinenza ad un prodotto o processo chiaramente definito nonché identificabile e misurabile. Poiché non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3
Strutture in acciaio	3
Costruzioni leggere	10
Impianti vigneti	5
Impianti e macchinari	10
Attrezzature	20
Mobili e arredi	12
Macchine elettroniche d'ufficio	20
Automezzi	20
Autoveicoli	25

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso.

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo.

Per le partecipazioni il cui valore netto contabile è inferiore al costo sostenuto, si ritiene che le perdite di valore non siano

durevoli e che la differenza trovi copertura nei maggiori valori attribuibili agli elementi patrimoniali.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende i costi diretti ed i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuali, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto relativa al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Dal confronto tra costo di acquisto/di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 852.106, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 12.912.962.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	175.900	682.903	49.725	190.261	1.098.789
Rivalutazioni	-	-	13.471.559	-	13.471.559
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.160	538.064	21.284	176.414	869.922
Valore di bilancio	41.740	144.839	13.500.000	13.847	13.700.426
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	56.010	12.480	3.597	72.087
Ammortamento dell'esercizio	35.180	59.247	752.477	5.202	852.106
Altre variazioni	-	(9.199)	-	(91)	(9.290)
Totale variazioni	(35.180)	(12.436)	(739.997)	(1.696)	(789.309)
Valore di fine esercizio					
Costo	175.900	729.714	62.205	193.767	1.161.586
Rivalutazioni	-	-	13.471.559	-	13.471.559
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	169.340	595.466	773.762	181.616	1.720.184
Valore di bilancio	6.560	134.248	12.760.002	12.151	12.912.961

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Vari- assoluta	Vari- %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Realizzazione sito e-commerce	6.560	41.740	35.180-	84-

Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
Totale		6.560	41.740	35.180-	

Costi di sviluppo

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di sviluppo con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di sviluppo</i>					
	Progetto integrato Marennà	15.000	20.000	5.000-	25-
	Spese generali progetto POR/PSR Regione Campania	8.360	16.720	8.360-	50-
	Ideazione immagine-sito	29.480	51.960	22.480-	43-
	Progetto Università GREASE	-	7.359	7.359-	100-
	Design nuova bottiglia	21.000	28.000	7.000-	25-
	Piano pluriennale investimenti agro/ind.	15.600	20.800	5.200-	25-
	Consulenze per trasformazione Società Benefit/Master planning	44.808	-	44.808	-
Totale		134.248	144.839	10.591-	

Costi di concessioni, licenze, marchi, e diritti simili

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di concessioni, licenze, marchi, e diritti simili con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2021	2020	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Composizione dei costi di concessioni, licenze, marchi, e diritti simili</i>					
	Registrazione marchi	25.676	28.441	-2.765	-10
	"Feudi di SanGregorio"	12.734.326	13.471.559	-737.233	-5
Totale		12.760.002	13.500.000	-739.997	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 59.654.798; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 41.354.509.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	24.825.216	23.730.221	3.662.514	6.872.033	19.400	59.109.384
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.569.982	21.250.673	3.383.063	5.999.166	-	40.202.884
Valore di bilancio	15.255.234	2.479.548	279.451	872.867	19.400	18.906.500
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	18.350	149.907	61.603	180.447	217.874	628.181
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	26.128	5.660	26.888	24.091	82.767
Ammortamento dell'esercizio	461.664	387.988	124.188	233.624	-	1.207.464
Totale variazioni	(443.314)	(264.209)	(68.245)	(80.065)	193.783	(662.050)
Valore di fine esercizio						
Costo	24.843.566	23.854.000	3.718.457	7.025.592	213.183	59.654.798
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.031.647	21.615.181	3.501.591	6.206.090	-	41.354.509
Valore di bilancio	14.811.919	2.238.819	216.866	819.502	213.183	18.300.289

1. *Terreni e fabbricati*: si riferiscono allo stabilimento e ai terreni di proprietà dove viene svolta l'attività di produzione vitivinicola, pari a circa 175 ha. Parte dei fondi agricoli e lo stabilimento produttivo sono gravati da ipoteche a garanzia di finanziamenti bancari.
2. *Impianti e macchinari*: sono rappresentati dalla dotazione impiantistica strumentale per l'attività produttiva e accolgono gli impianti di vigneti.
3. *Attrezzature industriali e commerciali*: sono costituite da beni aventi una funzione complementare rispetto agli impianti ed ai macchinari.
4. *Altri beni*: si riferiscono principalmente a mobili ed arredi, autovetture, automezzi e minuterie varie.
5. *Immobilizzazioni in corso e acconti*: si riferiscono principalmente a caparre e anticipi per l'acquisto di nuovi terreni.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.831.761
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	164.922
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.124.092
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	12.666

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	10.361.942	1.633.367	200.879	12.196.188
Svalutazioni	2.931.849	15.000	113.740	3.060.589
Valore di bilancio	7.430.093	1.618.367	87.139	9.135.599
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.493.236	-	-	9.493.236
Decrementi per alienazioni o dismissioni (del valore di bilancio)	-	275.920	19.342	295.262
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	1.096.671	-	-	1.096.671
Totale variazioni	8.396.565	(275.920)	(19.342)	8.101.303
Valore di fine esercizio				
Costo	19.855.178	1.357.447	181.537	21.394.162
Svalutazioni	4.028.520	15.000	113.740	4.157.260
Valore di bilancio	15.826.658	1.342.447	67.797	17.236.902

L'incremento delle partecipazioni fa riferimento alle ricapitalizzazioni effettuate nell'esercizio con apporti di nuovi mezzi e con la conversione dei finanziamenti concessi in precedenza, mentre le svalutazioni, riferite alle partecipate Basilisco S.r.l. e Balthazar S.r.l., sono conseguenti ai risultati negativi delle partecipate nel 2021, rese necessarie in quanto non ci sono prospettive di recupero delle perdite maturate.

Con riguardo alla San Gregorio S.r.l. non sono state operate rettifiche al valore di iscrizione in considerazione della recuperabilità della perdita maturata, mentre per la Feudi Toscana -Campo alle Comete S.r.l. si ritiene di non svalutare il valore di carico sia per la prevedibile evoluzione della gestione nel prossimo quinquennio che per valutazioni sulla consistenza patrimoniale della stessa.

Lo sviluppo del Piano Quinquennale ha consentito, infatti, di evidenziare le prospettive a cinque anni della società che consentiranno di recuperare le perdite registrate in questi anni di profonda ristrutturazione in corso (in primis del parco vigneti ma anche delle attrezzature e della struttura aziendale). Tale ristrutturazione ha sì un impatto significativo sulla performance della società nel 2021 (e verosimilmente per il prossimo biennio) ma pone al tempo stesso le basi per la futura redditività della stessa, consentendo di rafforzare la capacità enoturistica e migliorare il mix di prodotto.

Dal punto di vista patrimoniale, la scelta di mantenere inalterato il valore della partecipazione può essere confermata dal significativo apprezzamento dei valori di acquisto/ha vitato registrati a Bolgheri, passati da 400 mila euro nel 2016 (anno di acquisizione dell'azienda) a circa 750/800 mila euro nel 2021-2022 (in base alle informazioni disponibili circa gli ultimi passaggi di proprietà di vigneti in zona).

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllate	5.729.411	(5.661.457)	67.954	67.954
Crediti verso imprese collegate	989.662	(322.680)	666.982	666.982
Crediti verso altri	141.594	448.080	589.674	589.674
Totale	6.860.667	(5.536.057)	1.324.610	1.324.610

I crediti verso imprese partecipate fanno riferimento a finanziamenti concessi.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Basilisco soc.agricola srl	Barile (PZ)	01495090761	10.000	(879.982)	7.443.852	550.000	100,000	9.697.488
Balthazar S.r.l.	Sorbo Serpico (AV)	03034480644	50.000	(216.689)	216.311	50.000	100,000	251.708
San Gregorio Srl	Sorbo Serpico (AV)	02871830648	138.000	(78.406)	68.608	138.000	100,000	1.219.042
Feudi Toscana Campo alle	Castagneto Carducci (LI)	02882440643	530.000	(605.167)	2.524.124	530.000	100,000	4.658.420

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Comete Srl								
Totale								15.826.658

Di seguito le attività svolte dalle società partecipate:

- Basilisco Società Agricola S.r.l. ha sede in Barile (PZ) e svolge attività vitivinicola e produzione vini;
- San Gregorio S.r.l. ha sede in Sorbo Serpico (AV) e svolge attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di ogni tipo e servizi di ristorazione in genere;
- Feudi Toscana Campo alle Comete Società Agricola ha sede a Castagneto Carducci (LI) e svolge attività vitivinicola e produzione vini.
- Balthazar S.r.l. ha sede in Sorbo Serpico (AV) e svolge attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di ogni tipo e servizi di ristorazione in genere.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sirch Società Agricola	Cividale dei Friuli (UD)	02823210303	1.520.480	54.375	3.359.478	500.000	32,880	1.000.000
Federico Graziani Srl	Conegliano Veneto (TV)	04809230263	273.000	14.011	322.218	109.200	40,000	163.947
Pietra Srl	Roma	11787521001	40.000	284	86.560	10.000	25,000	178.500
Totale								1.342.447

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	67.954	666.982	589.674	1.324.610
Totale	67.954	666.982	589.674	1.324.610

In relazione al dettaglio sopra evidenziato si specifica quanto segue:

- Sirch Società Agricola S.r.l. ha sede in Cividale del Friuli (UD) e svolge attività vitivinicola e produzione vini;
- Federico Graziani S.r.l. ha sede in Conegliano Veneto (TV) e svolge attività vitivinicola e produzione vini;
- Pietra S.r.l. ha sede in Roma e svolge attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Consorzio G.A.L.	8.608
Consorzio CONAI	128
Banca Popolare di Sviluppo SpA	43.395
Unione Italiana Vini	258
Patto Monti Picentini	3.500
Banca Popolare Emilia Romagna	820
Puglia Best Wine	1.300
ISWA	2.000
ADEI SCARL	2.000
B Wines LTD	5.788
Totale	67.797

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
San Gregorio srl	67.954
Totale	67.954

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
Federico Graziani Soc.Agr. Srl	254.653
Sirch Soc.Agr.Srl	412.329
Totale	666.982

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Carmascianto società agricola SRL	585.009
Depositi cauzionali attivi	4.665
Totale	589.674

I crediti verso le società controllate, collegate e altre partecipate sono relativi a finanziamenti concessi alle medesime.

Attivo circolante**Rimanenze**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	764.986	307.383	1.072.369
prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	7.010.812	(198.926)	6.811.886
prodotti finiti e merci	4.271.868	(655.644)	3.616.224
acconti	147.666	(28.435)	119.231
Totale	12.195.332	(575.622)	11.619.710

1. *Materie prime, sussidiarie e di consumo*: comprendono tutti i materiali occorrenti per il confezionamento del vino (tappi, bottiglie, etichette, capsule, imballi in cartone, cassette in legno e prodotti enologici).
2. *Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati*: e si riferiscono ai vini depositati nelle barrique e nei serbatoi nonché ai vini imbottigliati ma non completamente confezionati.
3. *Prodotti finiti e merci*: si riferiscono essenzialmente ai vini imbottigliati pronti alla commercializzazione.
4. *Acconti*: sono relativi ad anticipi su acquisti di materie prime.

Crediti iscritti nell'attivo circolante**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	5.847.833	(1.938.732)	3.909.101	3.909.101
Crediti verso imprese controllate	249.867	(249.867)	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese collegate	270.373	(270.373)	-	-
Crediti tributari	100.608	8.043	108.651	108.651
Imposte anticipate	611.784	(114.141)	497.643	-
Crediti verso altri	209.961	228.900	438.861	438.861
Totale	7.290.426	(2.336.170)	4.954.256	4.456.613

1. I Crediti tributari fanno riferimento prevalentemente a crediti per IVA;
2. I crediti per Imposte anticipate sono relativi alle perdite fiscali anni precedenti e riportate nel consolidato CNN che saranno recuperate negli esercizi futuri;
3. I Crediti verso altri sono riferiti principalmente ad anticipi a fornitori e a crediti verso INPS.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	2.420.495	108.651	497.643	438.861	3.465.650
Altri Paesi UE	410.681	-	-	-	410.681
Resto del Mondo	1.077.925	-	-	-	1.077.925
Totale	3.909.101	108.651	497.643	438.861	4.954.256

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	2.520.142	3.845.773	6.365.915
danaro e valori in cassa	13.997	(8.766)	5.231
Totale	2.534.139	3.837.007	6.371.146

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	5.400	5.400

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	288.164	121.095	409.259
Totale ratei e risconti attivi	288.164	126.495	414.659

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	OCM Nazionale	5.400
	Fitti passivi	11.560
	Assicurazioni	68.703
	Costi promozionali	25.982
	Locazioni finanziarie	266.132
	Altri	36.882
	Totale	414.659

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.583.511	-	-	-	7.583.511
Riserve di rivalutazione	13.067.412	-	-	-	13.067.412
Riserva legale	490.595	-	-	-	490.595

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Riserva straordinaria	5.086.978	-	-	-	5.086.978
Varie altre riserve	2.822.683	1	-	-	2.822.684
Totale altre riserve	7.909.661	1	-	-	7.909.662
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(493.392)	-	260.465	-	(232.927)
Utili (perdite) portati a nuovo	-	(1.871.917)	-	-	(1.871.917)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.871.917)	1.871.917	-	427.689	427.689
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.955.250)	-	-	-	(1.955.250)
Totale	24.730.620	1	260.465	427.689	25.418.775

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva Patto Monti Picentini	441.054
Contributi in c/capitale	426.326
Contributi ENEA	42.194
Fondo POP 94/99 in sospensione	164.813
Fondo POP 94/99 tassabile	164.813
Credito d'imposta art. 8 L. 388	1.583.484
Totale	2.822.684

Le variazioni del patrimonio netto riguardano la destinazione del risultato dell'anno precedente.

Sulla base dell'art. 13 della legge n. 342/2000 - espressamente richiamato dal decreto 104/2020 - il saldo attivo di rivalutazione non può essere utilizzato e "la riserva, ove non venga imputata al capitale, può essere ridotta soltanto con l'osservanza delle disposizioni dei commi secondo e terzo dell'art. 2445 del Codice civile".

Ai fini fiscali, inoltre, il saldo attivo costituisce una "riserva in sospensione di imposta" tassato, ai sensi dell'art. 13, legge n. 342/2000, in caso di distribuzione ai soci, che non si valuta probabile e pertanto non viene iscritta alcuna imposta differita.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	7.583.511	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	13.067.412	Utili	A;B	-
Riserva legale	490.595	Utili	B	-
Riserva straordinaria	5.086.978	Utili	A;B;C	3.992.955
Varie altre riserve	2.822.684	Capitale	A;B	-
Totale altre riserve	7.909.662	Capitale		3.992.955
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(232.927)	Capitale		-
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.871.917)	Utili		-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.955.250)	Capitale		-
Totale	24.991.086			3.992.955
Quota non distribuibile				140.808
Residua quota distribuibile				3.852.147
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del codice civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Incremento per variazione di fair value	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(493.392)	260.465	(232.927)

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	360.401	34.568	37.640	-	(3.072)	357.329
Strumenti finanziari derivati passivi	530.464	-	-	(286.239)	(286.239)	244.225
Altri fondi	652.668	-	652.668	-	(652.668)	-

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Totale	1.543.533	34.568	690.308	(286.239)	(941.979)	601.554

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	91.213	2.069	11.249	(9.180)	82.033
Totale	91.213	2.069	11.249	(9.180)	82.033

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti per obbligazioni	3.873.750	3.956.741	7.830.491	-	7.830.491	-
Debiti verso banche	30.023.092	(4.417.167)	25.605.925	2.528.919	23.077.006	9.312.976
Debiti verso altri finanziatori	2.950.681	13.225	2.963.906	270.000	2.693.906	533.906
Debiti verso fornitori	4.399.628	2.643.203	7.042.831	7.042.831	-	-
Debiti verso imprese controllate	672.060	20.487	692.547	692.547	-	-
Debiti verso imprese collegate	89.009	(89.009)	-	-	-	-
Debiti tributari	672.832	(137.972)	534.860	400.144	134.716	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	254.017	125.123	379.140	379.140	-	-
Altri debiti	377.025	143.573	520.598	520.598	-	-
Totale	43.312.094	2.258.204	45.570.298	11.834.179	33.736.119	9.846.882

Debiti per obbligazioni

I *Debiti per obbligazioni* sono rappresentati da:

- n. 75.000 obbligazioni, con scadenza 5 dicembre 2029. Il prestito obbligazionario di euro 3.873.750, interamente sottoscritto da soci, è postergato alla estinzione di due mutui bancari;
- un prestito Obbligazionario "Basket Bond" di Euro 3.953.740, sottoscritto nel corso del 2021, con scadenza al 26 marzo 2028.

Debiti verso imprese controllate

I *Debiti verso imprese controllate* corrispondono alle somme dovute dalla Feudi di San Gregorio S.p.A. alle società controllate per il trasferimento dei benefici ai fini dell'Ires derivanti dalle perdite fiscali delle medesime, nonché da debiti di forniture commerciali.

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	7.272.979	18.340.331	25.613.310

Si informa che taluni prestiti sono assistiti da specifici Covenant a carattere finanziario da rispettare.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Dipendenti c/emolumenti	195.932
	Debiti v/Agea	202.866
	Debiti v/Amministratori	26.860
	Debiti per interessi obbligazionisti	67.998
	Altri debiti	26.942
	Totale	520.598

Debiti verso altri finanziatori

La voce fa riferimento ad un finanziamento concesso da Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. per l'importo nominale di € 3.000.000 e durata 7 anni, garantito da pegno non possessorio su vini di proprietà della società.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Obbligazioni	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	7.830.491	25.605.925	2.963.906	7.042.831	692.547	534.860	379.140	520.598	45.570.298
Totale	7.830.491	25.605.925	2.963.906	7.042.831	692.547	534.860	379.140	520.598	45.570.298

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti per obbligazioni	-	-	-	7.830.491	7.830.491
Debiti verso banche	18.340.332	-	18.340.332	7.265.593	25.605.925
Debiti verso altri finanziatori	-	2.963.906	2.963.906	-	2.963.906
Debiti verso fornitori	-	-	-	7.042.831	7.042.831
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	692.547	692.547
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	-	-
Debiti tributari	-	-	-	534.860	534.860
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	379.140	379.140
Altri debiti	-	-	-	520.598	520.598
Totale debiti	18.340.332	2.963.906	21.304.238	24.266.060	45.570.298

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	119.640	121.211	240.851
Risconti passivi	1.114.153	106.869	1.221.022
Totale ratei e risconti passivi	1.233.793	228.080	1.461.873

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Feoga	201.607
	POP 4.2.1/A	18.873
	Patto territoriale	136.202
	Agea	151.697
	Agea PSR 123	408.129
	Ocm impianti	19.675
	Bonus Sud L. 208/2015	284.325
	Ratei passivi	240.851
	Risconti passivi	514
	Totale	1.461.873

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Nella voce A5 sono inclusi anche i contributi erogati da enti vari (OCM nazionale, multiregionale e regionale), quali ad esempio contributi a fondo perduto, crediti d'imposta vari, i quali hanno consentito alla società di mitigare l'impatto sulla situazione economica e finanziaria causato dalla pandemia Covid-19.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita	27.925.866
Totale	27.925.866

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	22.501.383
UE	1.843.104
Extra UE	3.581.379
Totale	27.925.866

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Prestiti obbligazionari	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	301.191	655.209	23.230	979.630

Utili/perdite su cambi

Si riportano di seguito le informazioni relative agli utili o perdite su cambi distinguendo la parte realizzata dalla parte derivante da valutazioni delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio alla fine dell'esercizio.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	2.456-		
Utile su cambi		-	-
Perdita su cambi		-	2.456-
Totale voce		-	2.456

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Plusvalenze	3.740	
Risarcimento danni	100	
Sopravvenienze attive	54.049	
Plusvalenze da partecipazioni	25.658	

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di costo	Importo	Natura
Minusvalenze su partecipazioni	275.919	
oneri straordinari	150	
Sopravvenienze passive	86.174	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte correnti iscritte fanno riferimento all'IRES corrente per € 775.146,00 e all'IRAP corrente per € 251.869.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	3	50	71	124

Rispetto all'esercizio precedente vi è stato un aumento di 17 unità lavorative.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	31.867	26.625

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni ordinarie	121.825	6.292.261	121.825	6.292.261
Azioni privilegiate	25.000	1.291.250	25.000	1.291.250
Totale	146.825	7.583.511	146.825	7.583.511

Le azioni privilegiate attribuiscono il beneficio dell'assegnazione dei dividendi nella misura dell'8% del loro valore nominale. Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Impegni	-
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	-
di cui nei confronti di imprese controllate	-
di cui nei confronti di imprese collegate	-
di cui nei confronti di imprese controllanti	-
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-
Garanzie	7.682.266
di cui reali	-
Passività potenziali	-

Le garanzie fanno riferimento a fidejussioni rilasciate a favore di società controllate per € 6.982.266,00 e a favore di società collegate per € 700.000,00.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato e pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva, oltre a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, di seguito si riportano i derivati in essere, sottoscritti esclusivamente con finalità di copertura dei tassi di interesse.

N. Operazione	Tipo operazione	Data perfezionamento	Data scadenza	Nozionale iniziale	Divisa	Mark to Model
2012/57007	I.R.S.	27/09/2012	27/09/2022	5.000.000	Euro	11.298
22004584	I.R.D.	01/08/2019	01/08/2029	12.250.000	Euro	210.212
77878/2020	I.R.S.	23/09/2020	23/09/2026	5.500.000	Euro	13.796
81752/2021	I.R.S.	19/05/2021	30/03/2026	2.000.000	Euro	8.919

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo

articolo, la Società attesta che percepito nella forma di credito di imposta euro 309.457,8, per investimenti effettuati nel mezzogiorno.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio a riserva legale per euro 21.384 e per il residuo a copertura della perdita di esercizio 2020.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Sorbo Serpico (AV), 28/03/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Antonio Capaldo, Presidente

FEUDI DI SAN GREGORIO SOCIETA' AGRICOLA S.p.A.

Sede in Contrada Cerza Grossa – Sorbo Serpico (AV)
Capitale sociale Euro 7.583.511,25 i.v.

Relazione unitaria del Collegio Sindacale incaricato della revisione legale dei conti all'Assemblea degli Azionisti

Signori Azionisti della Società Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. (la "Società"),

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La relazione contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa nonché della relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

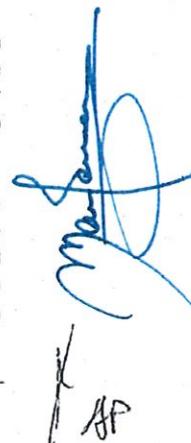
Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale incaricato della revisione legale dei conti per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.



Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio

Il Collegio incaricato della revisione legale dei conti inoltre ha come obiettivi (i) l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e (ii) l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per "ragionevole sicurezza" si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto il dovuto scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio ex art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Gli amministratori della Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2021 inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale derivante dalla pandemia di Covid-19 nonché i riflessi derivanti dalla guerra in Ucraina e sugli altri fattori di rischio, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato sulla trasformazione in Società Benefit, ai sensi della Legge n. 208 del 28/12/2015. Inoltre, abbiamo preso visione della relazione di impatto redatta dalla Società ed allegata al Bilancio.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I Soci, hanno rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione unitaria, sollevandoci da qualsiasi contestazione.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale costi di sviluppo per € 56.010.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione e la proposta di portare a nuovo l'utile d'esercizio.

Roma, 22 aprile 2022

Il Collegio Sindacale

Lelio Fornabaio - Presidente



Mauro Ferraro - Sindaco Effettivo



Anna Porcelli - Sindaco Effettivo

